

En cuanto a las condiciones de edificabilidad de la parcela, todas las condiciones establecidas en las NNSS de Hernani se respetan.

4. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

En la actualidad, la futura parcela IL.03.1.A se encuentra ocupada por instalaciones de guarda de vehículos, edificio administrativo y urbanización complementaria de la empresa Xaikubide, S.L., por lo que no tendrá ningún desarrollo tras la aprobación definitiva del Plan Especial.

La futura parcela IL.03.1.B, se encuentra afectada en su totalidad por la zona de influencia de la línea de muy alta tensión 220 kV D/C Alrkale-Hernani1 y 2, propiedad de Red Eléctrica de España, en la que queda prohibido la construcción de edificios y de instalaciones industriales ([Ver Anexo II](#)). La parcela se encuentra urbanizada sin edificación y usada actualmente por la empresa Alquiler De Maquinaria Aspe S.l. para almacenar a cielo abierto piezas de maquinaria, esencialmente cazos. La intención de la empresa es la de mantener la situación actual. Ante la nula de voluntad y la imposibilidad legal de edificar, se ha consultado el Ayuntamiento de Hernani sobre la pertinencia de eliminar la edificabilidad de la futura parcela IL.03.1.B, a lo que el servicio de Urbanismo del Ayuntamiento responde que supondría un incumplimiento del planeamiento superior (PGOU de Hernani y PERI del área SU-29.1 de Hernani), por lo que se ha descartado esta opción.

Por todo ello, tras su Aprobación Definitiva, el Plan Especial para la división de la parcela "IL.03.1" del área (UG)IL.03 de las Normas Subsidiarias de Hernani, no tendrá ningún desarrollo posterior ya que en práctica solo viene a adaptar el planeamiento a la situación previa.